

**TRANSFO À 28 100 \$**

## De canadienne à contemporaine

De la céramique, du déclin de bois, des fenêtres et des portes noires... qui croirait qu'une maison d'inspiration canadienne se cache derrière cette façade au look actuel ? Grâce à la rénovation de la toiture et à la modification de son architecture, la demeure se veut plus invitante pour les visiteurs.

**Investissement . . . . . 28 100 \$**  
**Rentabilité de l'investissement . . . . ± de 75 à 100 %**

AVANT ↘



L'ajout de deux pignons donne du volume à cette maison longiligne, alors que la céramique et le déclin de bois lui insufflent un vent de modernité.



◀ Le déclin de bois de teinte crème fait ressortir le motif marbré de la céramique. Grâce à leur design moderne, les fenêtres et les portes apportent un tout nouveau souffle à cette façade.

La céramique au sol, sur le mur et sur les colonnes crée un effet de continuité. Tout en contrastes, la porte, les fenêtres et le soffite noirs se dévoilent élégamment.

### L'avis de l'évaluateur

- ▶ Le retrait des éléments caractéristiques de la fin des années 70 a permis de moderniser la demeure. Cette métamorphose peut s'avérer un choix judicieux, considérant que son éloignement des grands centres urbains influence sa valeur à la baisse.
- ▶ Un éventuel acheteur sera moins porté à négocier à la baisse si la façade et la toiture sont fraîchement refaites en plus d'être au goût du jour.

### FACTURE

Toiture *	9 300 \$
Déclin de bois d'ingénierie, soffite et revêtement en métal des colonnes.	7 400 \$
Céramique et produits de pose	4 000 \$
Portes et fenêtres	6 800 \$
Luminaires	600 \$
<b>Total</b>	<b>28 100 \$</b>

\* Les coûts présentés pour la toiture incluent la main-d'œuvre.



Aménagement: Marylène Piché, Solutions Gestion Design, solutionsgestiondesign.com. Revêtement en déclin de bois: Goodfellow, goodfellowinc.com. Céramique: Ceratec, ceratec.com. Recherche et stylisme: Isabelle Dussault. Photos: Rémy Germain.